

dr. sc. Ivo Mijoč
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
LAKERKO d.o.o. u stečaju
Sertićeve ledine 5
10 000 Zagreb
OIB: 91106968664

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica 2
31 000 Osijek
na broj: St-1744/2018

U Osijeku, 30. 9. 2021. godine

Predmet: Obrazac 18. za LAKERKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 91106968664

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika LAKERKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745, poslovni broj St-1744/2018, obrazac 18 za razdoblje 2. 6. 2021. do 30. 9. 2021. godine te molim da se isti objavi na e-Oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

LAKERKO d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:

dr. sc. Ivo Mijoč

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek
Poslovni broj spisa: St-1744/18
Dužnik: LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 2. 6. 2021. do 30. 9. 2021. GODINE

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Odlukom skupštine vjerovnika od 3. studenog 2020. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Ivan Mikić i novim stečajnim upraviteljem imenovan je dr. sc. Ivo Mijoč iz Osijeka, OIB: 15425129018, što je naslovni sud potvrdio zaključkom 6 St-1744/2018 od 9. studenog 2020. godine. U dosadašnjem tijeku postupka utvrđene su tražbine vjerovnika rješenjem br. 6 St-1744/18-23. od 27. lipnja 2019. godine, te je izrađen novi pečat dužnika i otvoren transakcijski račun u Privrednoj banci Zagreb d.d. Detalji o gospodarskom položaju dužnika njegovoj imovini i ostalim relevantnim informacijama objavljeni su na e-oglasnoj ploči suda u izvješću prethodnog stečajnog upravitelja od dana 14. lipnja 2019. godine. Novi stečajni upravitelj preuzeo je zatečeno stanje i nastavio postupak sukladno odluci skupštine vjerovnika i nadležnog suda.

Po preuzimanju stečajnog postupka novi stečajni upravitelj je od prethodnog stečajnog upravitelja preuzeo potrebnu knjigovodstvenu i ostalu dokumentaciju, zatim je preuzeo transakcijski račun dužnika i pečat, uputio pozive na plaćanje dužnikovim dužnicima da podmire svoje obveze te nastavio s unovčenjem nepokretne i pokretne imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Pri naplati potraživanja izvršena je bonitetna provjera svih dužnikovih dužnika kojom je utvrđeno da je 98,8% potraživanja nenaplativo zbog zastare, propasti dužnika i drugih razloga. Od poslanih poziva na plaćanje naplaćeno je svega 3.680,67 kn od jednog dužnika dok su se ostali dužnici pozvali na zastaru ili su dostavili dokaz da su tražbinu ranije u cijelosti podmirili. Izvršena je i provjera parničnih i ovršnih postupaka koje je stečajni dužnik vodio ili su protiv njega pokrenuti, te je utvrđeno da su svi postupci pravomoćno okončani ili su u prekidu.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika započeo postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. br. 3557 i zk. ul. br. 220 k.o. Pluska. Prema zapisniku broj 6 St-1744/18-51 od 20. siječnja 2021. godine sa održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj podnio je zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno rješenju o prodaji te će se one prodavati po utvrđenoj vrijednosti od 3.590.000,00 kn (bez PDV-a) na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije što zaključkom o prodaji treba još potvrditi i nadležni sud. Zaključak o prodaji broj 6 St-1744/2018-60 donesen je 1. travnja 2021. godine.

FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 12. 4. 2021. godine u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 6. 7. 2021. godine u 23:59:59 sati. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu

sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 359.000,00 kn. Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 11. 6. 2021. godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 11. 6.2021. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35. Ponude u Prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23. 6. 2021. godine s početkom u 00:00:00 sati do 6. 7. 2021. godine u 23:59:59 sati. U vremenskom razdoblju za nadmetanje od 15. rujna do 29. rujna 2021. godine bila su evidentirana tri uplatitelja jamčevine. Predmetna nekretnina u ostavljenom roku za nadmetanje je ostvarila cijenu od 2.445.000,00 kn.

Navedene nekretnine nalaze se u zakupu temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu kojeg se u stečajnu masu naplaćuje iznos od 500,00 eura mjesečno sa plaćanjem u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a zakupnik ju je dužan platiti do 15-tog dana u mjesecu za tekući mjesec na žiro-račun stečajnog dužnika, a sve troškove snosi zakupnik. U međuvremenu, trenutnom zakupniku je dana 4. kolovoza 2021. godine dostavljena je, elektronskim putem i pismenim putem uz osobnu dostavu, obavijest o raskidu ugovora o zakupu u odnosu na društvo Lakerko-Porta Interna d.o.o. zajedno sa obavijesti o otkaznom roku koji završava 15. rujna 2021. godine. Kako nadmetanje u ovom stečajnom predmetu završava 29. rujna 2021. godine, a u odnosu na rezultate nadmetanja, stečajni upravitelj će poduzimati daljnje aktivnosti uz napomenu kako trenutni zakupnik odbija isprazniti nekretninu i istu predati u posjed stečajnom upravitelju.

U predmetu 4 St-1809/2021-256 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sazvana je skupština vjerovnika koja će se održati dana 7. lipnja 2021. godine, a jedna od točka dnevnog reda je Odluka o potvrdi imenovanja odvjetnice Željke Brlečić iz OD Brlečić & Partneri iz Varaždina da zastupa stečajnu masu pri naplati tražbina u ovršnim postupcima protiv ovršenika HOTELI NOVI d.o.o., koju je angažirao raniji stečajni upravitelj Petanjek Branko, a sve sukladno Sporazumu koji je u ime stečajne mase sklopio za usluge zastupanja, prema kojem će se sve predmetne usluge naplatiti na teret protivne stranke u ovršnim postupcima, što znači da za slučaj da njihov angažman ne rezultira naplatom tražbine i troškova od protivne stranke, stečajna masa nije u obvezi platiti nagradu i naknadu za rad odvjetnika, a sve u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika. Naime, ovaj stečajni dužnik je ranije vodio sudski postupak radni namirenja tražbine u odnosu na EMPORION PLUS d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.081.909,98 kn na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj P-686/11, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu – zk odjel poslovni broj Z- 21034/11 i ozn Z-57079/10 te kod Županijskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem GŽ-10508/11. Sukladno navedenom te uz opisane uvjete dana je punomoć za zastupanje odvjetnici Željki Brlečić iz OD Brlečić & Partneri iz Varaždina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- k.č.br. 2467/3 POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 72 i DVORIŠTE ŽEJINCI, ZAGORSKA CESTA, površine 6342 m², upisana u z.k.ul. 3557 k.o. 335738 Pluska, te
- k.č.br. 2467/16 DVORIŠTE ŽEJINCI, PUŠLJEVA ULICA, površine 35 m², upisanu u z.k.ul. 220 k.o. 335738 Pluska.

Zakupljene nekretnine koristi i uredno održava LAKERKO-PORTA INTERNA d.o.o., Luka, Zagorska cesta 72, te redovno plaća zakupninu temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog sa stečajnim dužnikom kao zakupodavcem. Ugovor o zakupu je sklopio raniji stečajni upravitelj.

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 30. 9. 2021. godine nalazi se 60.295,99 kn o čemu se dostavlja zadnji izvadak sa žiroračuna stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju, stečajni upravitelj će dostaviti prijedlog diobe kupovnine te zatražiti suglasnost razlučnog vjerovnika na troškove unovčenja nekretnine u ovom stečajnom postupku.

Osijek, 9. listopad 2021. godine

LAKERKO d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju

dr. sc. Ivo Mijoč